



## **Verwaltungsgemeinschaft Wemding**

### **Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten (Art. 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung)**

#### **Verfahren: Liegenschaften**

##### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Verwaltungsgemeinschaft Wemding  
Marktplatz 3  
86650 Wemding

##### **2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Datenschutzbeauftragter  
Verwaltungsgemeinschaft Wemding  
Marktplatz 3  
86650 Wemding  
datenschutz@vg-wemding.de

##### **3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

###### **a) Zwecke der Verarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten nur, soweit die Verarbeitung erforderlich ist für

- ✓ Vertragsverhandlungen (vorvertragliche Verhandlungen, Abschlüsse, Vollzug und Verwaltung) im Hinblick auf
  - die Nutzung von Grundstücken (Miete, Pacht, Leihverträge sowie sonstige Grundstücksnutzungsverträge)
  - grundstücksgleiche Rechte (Erbbaurechte, Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Grundschulden, Rentenschulden, Hypotheken) einschließlich deren Löschung oder Pfandfreigabe
- ✓ die Abwicklung der Aufgaben der Verwaltungsgemeinschaft Wemding als Grundstückseigentümerin

Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um

- ✓ Sie als unseren Verhandlungs- bzw. Vertragspartner identifizieren zu können,
- ✓ Sie als Interessenten für Vertragsverhandlungen mit der Verwaltungsgemeinschaft Wemding vorzumerken,
- ✓ mit Ihnen Vertragsverhandlungen führen zu können,
- ✓ mit Ihnen schriftlich, per E-Mail, per Fax, telefonisch und persönlich kommunizieren zu können,

- ✓ Forderungen und sonstiger Ansprüche gegen Sie oder Dritte geltend zu machen und
- ✓ unsere Verpflichtung als Eigentümerin von Grundstücken zu erfüllen.

#### b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten ist aus mindestens einem der folgenden Gründe rechtmäßig:

- ✓ Sie haben Ihre Einwilligung zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. a DSGVO).
- ✓ Die Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei Sie sind, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Ihre Anfrage erfolgen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. b DSGVO).
- ✓ Die Verarbeitung ist für die Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der die Verwaltungsgemeinschaft Wemding unterliegt (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. c DSGVO).
- ✓ Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die der Verwaltungsgemeinschaft Wemding übertragen wurde (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e DSGVO)
- ✓ Sie ist zur Erfüllung einer der Verwaltungsgemeinschaft Wemding (Liegenschaftsamt) obliegenden Aufgabe erforderlich (Art. 4 Abs. 1 Bayerisches Datenschutzgesetz -BayDSG- )

### 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- ✓ Organisationseinheiten innerhalb der Verwaltungsgemeinschaft Wemding, sofern die Weitergabe für den Erhebungszweck nach Nr. 3a dieses Informationsblattes erforderlich ist  
Die Weitergabe an diese Organisationseinheiten kann insbesondere erforderlich sein zur
  - Entscheidungsfindung innerhalb der Verwaltungsgemeinschaft Wemding, ob ein von Ihnen gewünschter Vertrag abgeschlossen werden kann
  - Beschlussfassung über Verträge
  - Klärung steuerrechtlicher Fragen, soweit sie die Verwaltungsgemeinschaft Wemding betreffen
  - Aufbewahrung der Unterlagen nach Abschluss der Verhandlungen
- ✓ Ein Notariat, sofern für den Zweck der Datenerhebung eine notarielle Beurkundung oder Beglaubigung erforderlich ist. Sollten Sie uns ein Notariat benennen, in dem eine erforderliche Beurkundung/Beglaubigung durchgeführt werden soll, werden wir Ihre personenbezogenen Daten an dieses Notariat weitergeben. Andernfalls werden Ihre personenbezogenen Daten an folgendes Notariat weitergegeben:
  - Notarin Stephanie Pelzer, Neuburger Straße 10, 86653 Monheim

### 5. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es findet keine Übermittlung an Drittländer statt.

## **6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der Verwaltungsgemeinschaft Wemding so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

In der Regel ist bei abgeschlossen Verträgen mit der Verwaltungsgemeinschaft Wemding (Liegenschaftsamt) eine dauerhafte Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten erforderlich, um eventuelle Ansprüche aus Bodenverunreinigungen, für die der Verursacher haftet, auch noch nach Jahrzehnten abklären zu können.

Die Löschung darf auch in allen anderen Fällen erst dann erfolgen, nachdem die Unterlagen dem Stadtarchiv angeboten wurden (Art. 26 Abs. 6 BayDSG).

## **7. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- ✓ Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- ✓ Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO)
- ✓ Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17,18 und 21 DSGVO)
- ✓ Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO) Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Verwaltungsgemeinschaft Wemding, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

## **8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Sie sind nicht verpflichtet, uns Daten bereitzustellen.

Die Verwaltungsgemeinschaft Wemding (Liegenschaftsamt) benötigt Ihre Daten jedoch, um den unter Nr. 3a) genannten, für Ihren Fall einschlägigen, Erhebungszweck erfüllen zu können.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann mit Ihnen kein unter Nr. 3a) genannter Vertrag abgeschlossen werden.

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).